

Neubau eines Radweges an der L 493 (Holle - Grasdorf)

Projis-Nr.

Feststellungsentwurf

für

den Neubau des Radweges an der Landesstraße 493

zwischen der OD Holle und der K 306 (südl. Grasdorf)

Grunderwerb

- 10.1 Grunderwerbsverzeichnis
- 10.2 Grunderwerbsplan

<p>Aufgestellt: Hannover, den 13.04.2023 Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Geschäftsbereich Hannover</p> <p>im Auftrage gez. i.V. N. Bade</p>	

Grunderwerbsverzeichnis

(bestehend aus Vorblatt und Seite 1 bis 2)

für

den Neubau eines Radweges an der L 493 zwischen der OD Holle und der K 306 (südl. Grasdorf)

Dieses Verzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf der Grundlage und mit der Genauigkeit der anliegenden Pläne aufgestellt. Die in den Spalten 9, 10 und 11 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlussvermessung ermittelt worden. Veränderungen in diesen Spalten können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeiten bei der Bauausführung) auftreten. Sofern Eintragungen in den Spalten 4 - 8 falsch sind, ist ihre Richtigstellung während der Auslegungsfrist zu beantragen.

Die in diesem Verzeichnis aufgeführten Grundstücke unterliegen mit Auslegung der Pläne bei Bundesfernstraßen dem Vorkaufsrecht gemäß § 9a FStrG.

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 7 bedeuten:

A	=	Landwirtschaftsfläche, Ackerland	LH	=	Waldfläche, Laubwald
BF	=	Betriebsfläche	LNH	=	Waldfläche, Mischwald
BFAB	=	Betriebsfläche, Abbauand	LW	=	Landwirtschaftsfläche
BFES	=	Betriebsfläche, Entsorgungsanlage	LWBF	=	Landwirtschaftliche Betriebsfläche
BFHA	=	Betriebsfläche, Halde	LWBR	=	Landwirtschaftsfläche, Brachland
BFLP	=	Betriebsfläche, Lagerplatz	LWMI	=	Landwirtschaftliche Mischnutzung
BFU	=	Betriebsfläche, ungenutzt	MEER	=	Wasserfläche, Küstengewässer
BFVS	=	Betriebsfläche, Versorgungsanlage	MO	=	Landwirtschaftsfläche, Moor
BGL	=	Verkehrsfläche, Bahngelände	NH	=	Waldfläche, Nadelwald
CP	=	Erholungsfläche, Campingplatz	OBST	=	Landwirtschaftsfläche, Obstanbaufläche
ERH	=	Erholungsfläche	PL	=	Verkehrsfläche, Platz
FHF	=	Friedhof	S	=	Verkehrsfläche, Straße
FPL	=	Verkehrsfläche, Flugplatz	SF	=	Schutzfläche
FWBF	=	Waldfläche, Forstwirtschaftliche Betriebsfläche	SPO	=	Erholungsfläche, Sportfläche
G	=	Landwirtschaftsfläche, Gartenland	U	=	Unland
GF	=	Gebäude- und Freifläche	ÜB	=	Übungsgelände
GFE	=	Gebäude- und Freifläche, Erholung	VK	=	Verkehrsfläche
GFES	=	Gebäude- und Freifläche zu Entsorgungsanlagen	VKB	=	Verkehrsbegleitfläche
GFGL	=	Gebäude- und Freifläche, Gewerbe und Industrie	VKS	=	Verkehrsfläche, Schiffsverkehr
GFHD	=	Gebäude- und Freifläche, Handel und Dienstleistung	VKU	=	Verkehrsfläche, ungenutzt
GFLF	=	Gebäude- und Freifläche, Land- und Forstwirtschaft	WA	=	Wasserfläche
GFMI	=	Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen	WAB	=	Wasserfläche, Bach
GFÖ	=	Gebäude- und Freifläche, öffentliche Zwecke	WAF	=	Wasserfläche, Fluss
GFU	=	Gebäude- und Freifläche, ungenutzt	WAG	=	Wasserfläche, Graben
GFVK	=	Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen	WAH	=	Wasserfläche, Hafen
GFVS	=	Gebäude- und Freifläche zu Versorgungsanlagen	WAK	=	Wasserfläche, Kanal
GFW	=	Gebäude- und Freifläche, Wohnen	WALD	=	Waldfläche
GH	=	Waldfläche, Gehölz	WAS	=	Wasserfläche, See
GR	=	Landwirtschaftsfläche, Grünland	WASU	=	Wasserfläche, Sumpf
GRÜ	=	Erholungsfläche, Grünanlage	WAT	=	Wasserfläche, Teich, Weiher
HEI	=	Landwirtschaftsfläche, Heide	WEG	=	Verkehrsfläche, Weg
HIST	=	Historische Anlage	WG	=	Landwirtschaftsfläche, Weingarten

Hinweis auf Arbeitsbereich:

Neben den Bauanlagen wird vorübergehend ein Geländestreifen von bis zu 12 m Breite (Spalte 10) für Boden- und Materialablagerungen und dergleichen gegen Entschädigung in Anspruch genommen, wenn dies der Träger der Straßenbaulast zur Durchführung der Bauarbeiten für geboten erachtet und mit dem jeweiligen Eigentümer eine vertragliche Regelung getroffen wurde. Diese Fläche ist im Grunderwerbsplan und -verzeichnis ausgewiesen.

Grunderwerbsverzeichnis										Unterlage	10.1
für den Neubau eines Radweges an der L 493 zwischen der OD Holle und der K 306 (südl. Grasdorf)										Seite	1
										Stand	15.10.2020

Gemarkung: Holle Gemeinde: Holle Kreis: Hildesheim Katasteramt: Hildesheim

Ifd. Nr.	GE-Plan	Bau-km	Eigentümer Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Flurstück		Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Größe der zu erwerbenden Flächen	Vorübergeh. in Anspruch zu nehmende Flächen ha a m ²	Dauernd zu beschränkende Flächen	Bemerkungen*)
				a) Band	b) Blatt	a) Flurnummer	b) Flst.-Nr.						
1	2	3	4	5a	5b	6a	6b	7	8	9	10	11	12

01	1	1+000 – 1+100		Holle	886	13	3/4	Gr	238	238			
02	1	1+100 – 1+310		Holle	580	13	2/7	A	36.199	1.185			
03	1/2	1+310 – 1+345		Holle	1690	13	2/1	Rückh	4.806	235			
04	1/2	1+345 – 1+350		Holle	1109	12	128	Graben	2.004	40			
05	2	1+350 – 1+360		Holle	1109	12	127	Weg	6.264	50			
06	2	1+360 – 1+370		Holle	886	12	126	Grfl.	16.559	75			
07	3	1+985 – 2+030		Holle	1130	12	113	Wald	2.526	115			
08	3	2+030 – 2+115		Holle	549	12	90	A	2.674	320	350		

*) a: für den Träger der Straßenbaulast

b: für Nebenanlagen

c: für Dritte

d: für Kompensationsmaßnahmen

Grunderwerbsverzeichnis										Unterlage	10.1
für den Neubau eines Radweges an der L 493 zwischen der OD Holle und der K 306 (südl. Grasdorf)										Seite	2
										Stand	15.10.2020

Gemarkung: Holle Gemeinde: Holle Kreis: Hildesheim Katasteramt: Hildesheim

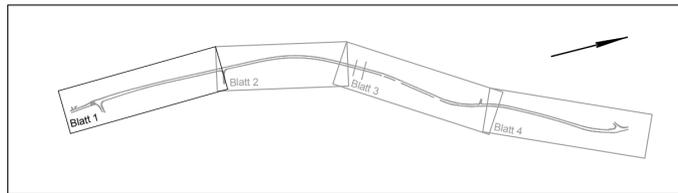
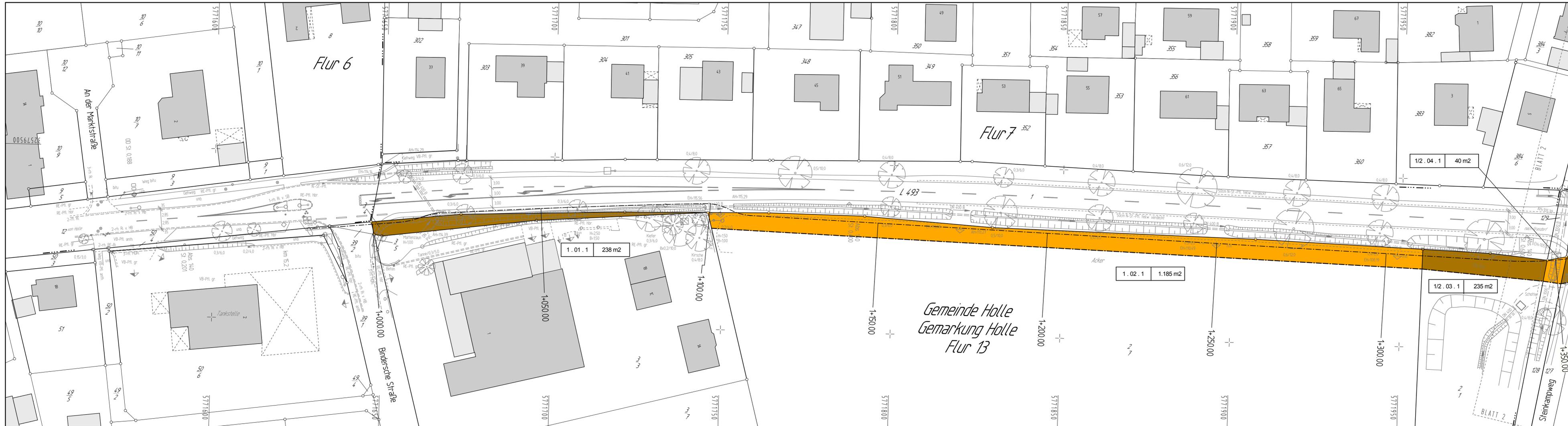
Ifd. Nr.	GE-Plan	Bau-km	Eigentümer Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Flurstück		Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Größe der zu erwerbenden Flächen	Vorübergeh. in Anspruch zu nehmende Flächen ha a m ²	Dauernd zu beschränkende Flächen	Bemerkungen*)
				a) Band	b) Blatt	a) Flurnummer	b) Flst.-Nr.						
1	2	3	4	5a	5b	6a	6b	7	8	9	10	11	12
09	3	2+115 – 2+125		Holle	1109	12	92	Graben	5.186	40			
10	3/4	2+125 – 2+380		Holle	505	12	93/1	A	17.466	1.290	1.470		
11	4	2+380 – 2+480		Holle	1130	12	96	A	44.095	475	735		
12	4	2+480		Holle	1109	12	97	Weg	5.248	35			
<p>Bearbeitet: Ingenieurbüro Keuntje GmbH Freden, den 28.09.2022</p> <p>gez. Keuntje</p>													

*) a: für den Träger der Straßenbaulast

b: für Nebenanlagen

c: für Dritte

d: für Kompensationsmaßnahmen



Entwurfsbearbeitung: Ingenieurbüro Keuntje GmbH Wiesenburger Str. 19, 31084 Friedenleine Tel.: 05184/9405-0 Fax: 032 223 463 388 e-mail: ing-keuntje@t-online.de	HOCH- und TIEFBAU Beratung - Planung Bauüberwachung	bearbeitet: Sep. 2022 Ro.
gezeichnet: Sep. 2022 Ha.		
geprüft: gez. Keuntje		

Entwurfsaufstellung: Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Hannover Dorfstraße 17 - 19, 30519 Hannover	P-Nr. 656 329 nachgeprüft: 12.04.2023 gez. Rukavina
---	--

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

FESTSTELLUNGSENTWURF

Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen Straße: L 493 Abschn.-Nr.: 140/150 Station: 0259 bis 0024	Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 1 Grunderwerbsplan Maßstab 1: 500
---	--

Neubau eines Radweges im Zuge der L 493 zwischen Holle und Grasdorf

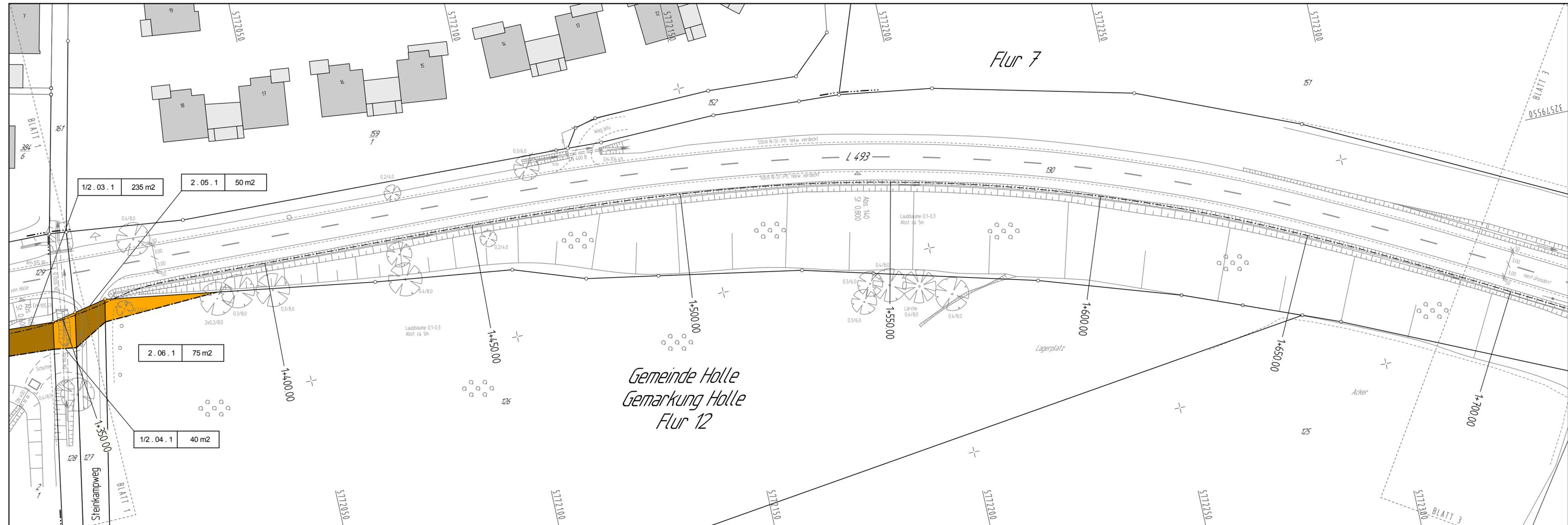
Aufgestellt:
Hannover, den 13.04.2023
Niedersächsische Landesbehörde für
Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Hannover
im Auftrag: gez. i.V. Bade

Zeichenerklärung	Baum Laub/Nadel	Böschung vorh.	Stahlrohrmast	Schieber Wasser/Gas	Bushaltestelle	Treppe	Li-Linde	Nu-Nußbaum
Gepl. Baum	geplanter Baum	Zugang/Zufahrt	Betonmast	Unter-/Oberflurhydrant	Parkplatz	PP bzw. AP Nr. 10	Bi-Birke	Ta-Tanne
Büsche	Büsche	Stationierung	Holzmast	Ampel vorh./gepl.	Durchlass DN 500	Höhenfestp. lfd. Nr.	Ab-Aborn	Ki-Kiefer
Gemarkungsgrenze	Hecke/Zaun	Ortsdurchfahrtsgrenze	RW/SW/MW Schacht	Verkehrs-/Hinweisschild	oberir. Hochsp.-Leitung	Schutzplanke	We-Weide	Fi-Fichte
Flurgrenze	Mauer	Lampe	Straßenablauf vorh./gepl.	Naturdenkmal Baum	Br		Es-Esche	Ki-Kirsche
Flurstücksgrenze	Stützmauer	Stahlgittermast	Abtauf rund/reckig	Kabel-u. Verteilerkasten	Fließpfeil		Bu-Buche	Ap-Apfel
								Wd-Weißdorn
								Ro-Robinie

für den Radwegbau zu erwerbende Fläche (1 Teilfläche eines Flurstückes)

Nr. des Grunderwerbsverzeichnisses	2. 34. 3	150 m2
2 = Nr. des Grunderwerbsplanes		
34 = lfd. Nr.		
3 = Teilfläche eines Flurstückes		
150 = Größe der Fläche		

Grundplan Grundriß	Blatt: 1	Kaupa & Partner
terrestr./photogr. Aufnahme von: Juni 2018		21.08.2018
verm.-techn./bautechn. Feldvergleich vom: Juli 18		Unterschrift / Datum
Grundplan Kataster	Blatt:	Kaupa & Partner
Maßnahme: L 493 Holle / Grasdorf		21.08.2018
Maßstab 1:500	Stand vom: Juli 18	Unterschrift / Datum



Gemeinde Holte
Gemarkung Holte
Flur 12

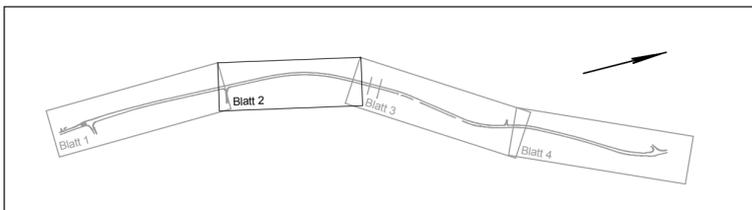
Zeichenerklärung		Baum Laub/Nadel		Böschung vorh.		Stahlrohrmast		Schieber Wasser/Gas		Bushaltestelle		Treppe		Li-Linde Bi-Birne Nu-Nußbaum	
— — —	Gemeindegrenze	⊙	geplanter Baum	▲ ▲	Zugang/Zufahrt	●	Betonmast	⊕	Unter-/Oberflurhydrant	Ⓟ	Parkplatz	○ 10	PP bzw. AP Nr. 10	terrestr./photogr. Aufnahme von: Juni 2018	
— · — · —	Gemarkungsgrenze	⊗	Büsche	◇ 0,1	Kilometerstein	⊗	Holzmast	⊗	Ampel vorh./gepl.	Ⓟ	Durchlass DN 500	Ⓟ HEP 2	Höhenfestp.lfd.Nr.	verm.-techn./bautechn. Feldvergleich vom: Juli 18	
— · — · —	Flurgrenze	⊗	Hecke/Zaun	◇ DD	Ortsdurchfahrtsgrenze	⊗	RW/SW/MW Schacht	⊗	Verkehrs-/Hinweisschild	Ⓟ	⚡ 20 kV	—	Schutzplanke	Grundplan Kataster	Blatt: 2
— · — · —	Flurstücksgrenze	⊗	Mauer	⊗	Lampe	⊗	Straßenablauf vorh./gepl.	⊗	Naturdenkmal Baum	⊗	Ⓟ Br	⊗	Brunnen	Maßnahme: L 493 Holte / Grasdorf	Stand vom: Juli 18
— · — · —	Flurstücksgrenze	⊗	Stützmauer	⊗	Stahlgittermast	⊗	Ablauf rund/eckig	⊗	Kabel-u. Verteilerkasten	⊗	←	⊗	Fließpfeil	Maßstab 1:500	

für den Straßenbau zu erwerbende Fläche
(1 Teilfläche eines Flurstückes)

Nr. des Grunderwerbsverzeichnisses
2 = Nr. des Grunderwerbsplanes
34 = lfd. Nr.
3 = Teilfläche eines Flurstückes
150 = Größe der Fläche

2 . 34 . 3 150 m²

Grundplan Grundriß	Blatt: 2	Kaupa & Partner
terrestr./photogr. Aufnahme von: Juni 2018		21.08.2018
verm.-techn./bautechn. Feldvergleich vom: Juli 18		Unterschrift / Datum
Grundplan Kataster	Blatt: 2	Kaupa & Partner
Maßnahme: L 493 Holte / Grasdorf		21.08.2018
Maßstab 1:500	Stand vom: Juli 18	Unterschrift / Datum



Entwurfsbearbeitung: Ingenieurbüro Keuntje GmbH Winzenburger Str. 19, 31084 Freden/Leine Tel.: 05184/9405-0 Fax: 032 223 463 368 e-mail: ing-keuntje@t-online.de	bearbeitet: Sep.2022 Ro. gezeichnet: Sep.2022 Ha. geprüft: gez. Keuntje
--	---

Entwurfsaufstellung: Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Hannover Dorfstraße 17 - 19, 30519 Hannover	P-Nr. 656 329 nachgeprüft: 12.04.2023 gez. Rukavina
---	--

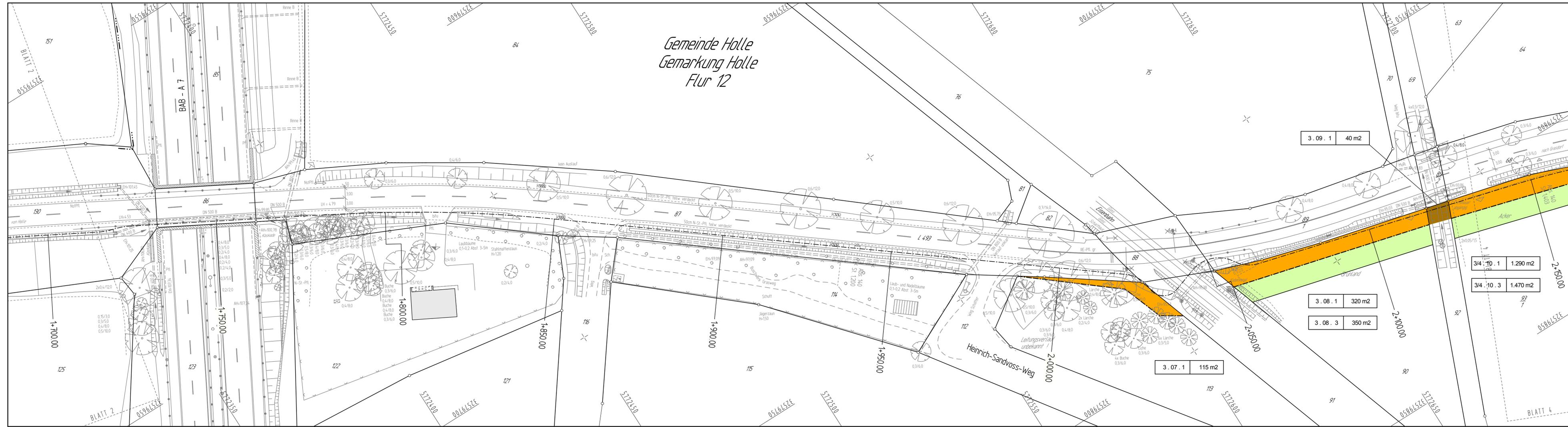
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
-----	------------------	-------	---------

FESTSTELLUNGSENTWURF

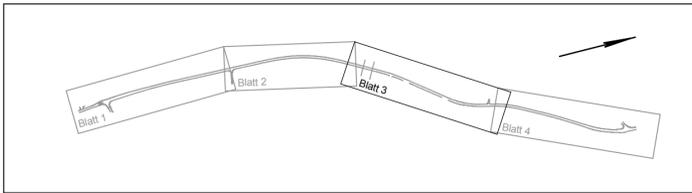
Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen	Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 2
Straße: L 493 Abschn.-Nr.: 140/150 Station: 0259 bis 0024	Grunderwerbsplan
PROJIS-Nr.:	Maßstab 1: 500

**Neubau eines Radweges
im Zuge der L 493
zwischen Holte und Grasdorf**

Aufgestellt: Hannover, den 13.04.2023 Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Hannover im Auftrag: gez. I.V. Bade	
---	--



Gemeinde Holle
Gemarkung Holle
Flur 12



Entwurfsbearbeitung: Ingenieurbüro Keuntje GmbH Winzenburger Str. 19, 31084 Fredenleina Tel.: 05184/9405-0 Fax: 032 223 463 368 e-mail: ing-keuntje@t-online.de	bearbeitet: Sep.2022 Ro. gezeichnet: Sep.2022 Ha. geprüft: gez. Keuntje
---	---

Entwurfsaufstellung: Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Hannover Dorfstraße 17 - 19, 30519 Hannover	P-Nr. 656 329 nachgeprüft: 12.04.2023 gez. Rukavina
---	--

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
-----	------------------	-------	---------

FESTSTELLUNGSENTWURF

Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen Straße: L 493 Abschn.-Nr.: 140/150 Station: 0259 bis 0024 PROJIS-Nr.:	Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 3 Grunderwerbsplan Maßstab 1: 500
--	--

**Neubau eines Radweges
im Zuge der L 493
zwischen Holle und Grasdorf**

Aufgestellt:
Hannover, den 13.04.2023
Niedersächsische Landesbehörde für
Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Hannover
im Auftrag: gez. I.V. Bade

Zeichenerklärung	Baum Laub/Nadel	Böschung vorh.	Stahlrohrmast	Schieber Wasser/Gas	Bushaltestelle	Treppe	Li=Linde Bi=Birne Nu=Nußbaum Bl=Bilke To=Tanne Pl=Pflaume Ah=Ahorn Ki=Kiefer Mi=Mirabelle We>Weide Fi=Fichte Ka=Kastanie Es=Esche Ki=Kirsche Sb=Schneebere Bu=Buche Ap=Apfel Wd=Weißdorn Ro=Robinie
--- Gemeindegrenze	geplanter Baum	Zugang/Zufahrt	Betonmast	Unter-/Oberflurhydrant	Parkplatz	PP bzw. AP Nr. 10	
--- Gemarkungsgrenze	Büsche	Stationierung	Holzmast	Ampel vorh./gepl.	Durchlass DN 500	Höhenfestp., Lfd. Nr.	
--- Flurgrenze	Hecke/Zaun	Ortsdurchfahrtsgrenze	RW/SW/MW Schacht	Verkehrs-/Hinweisschild	oberir. Hochsp.-Leitung	Schutzplanke	
--- Flurstücksgrenze	Mauer	Lampe	Straßenablauf vorh./gepl.	Naturdenkmal Baum	Brunnen		
	Stützmauer	Stahlgittermast	Ablauf rund/eckig	Kabel-u. Verteilerkasten	Flieöpfel		

für den Straßenbau zu erwerbende Fläche
(1 Teilfläche eines Flurstückes)

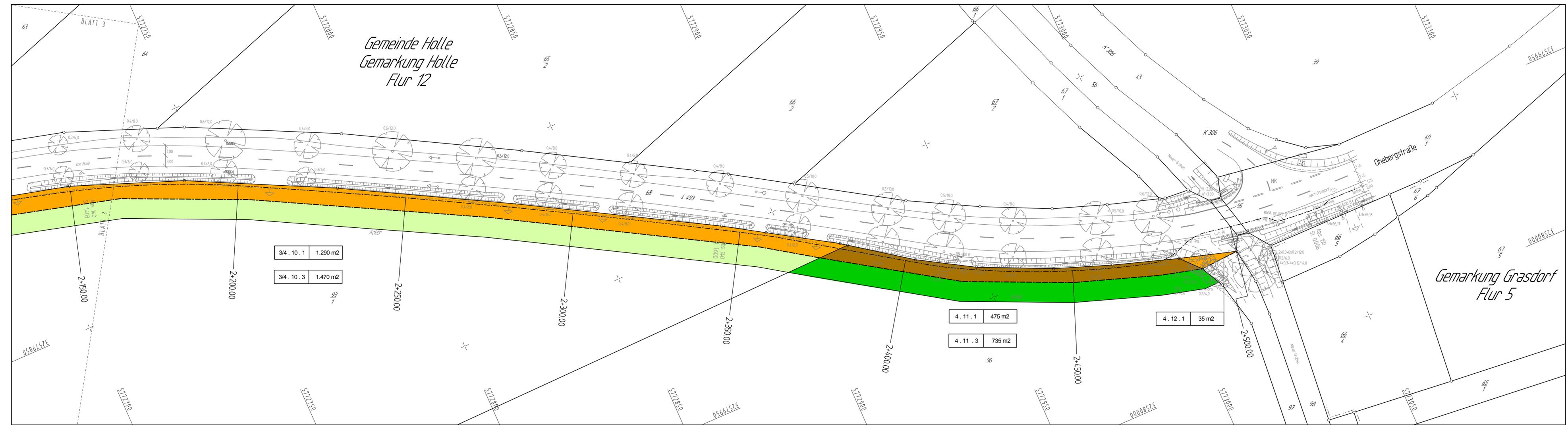
zum Straßenbau vorübergehend benötigte Fläche (z.B. für Stützwandbau)
(3 Teilfläche eines Flurstückes)

2. 34. 3	150 m ²	Nr. des Grunderwerbsverzeichnisses
		2 = Nr. des Grunderwerbsplanes 34 = Lfd. Nr. 3 = Teilfläche eines Flurstückes 150 = Größe der Fläche

Grundplan Grundriß	Blatt: 3	Kaupa & Partner
terrestri./photogr. Aufnahme von: Juni 2018		21.08.2018
verm.-techn./bautechn. Feldvergleich vom: Juli 18		Unterschrift / Datum
Grundplan Kataster	Blatt: 3	Kaupa & Partner
Maßnahme: L 493 Holle / Grasdorf		21.08.2018
Maßstab 1:500	Stand vom: Juli 18	Unterschrift / Datum

Gemeinde Holte
Gemarkung Holte
Flur 12

Gemarkung Grasdorf
Flur 5



3/4 . 10 . 1 | 1.290 m2

3/4 . 10 . 3 | 1.470 m2

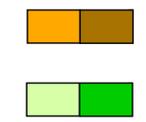
4 . 11 . 1 | 475 m2

4 . 12 . 1 | 35 m2

4 . 11 . 3 | 735 m2

2 . 34 . 3 | 150 m2

Zeichenerklärung		Baum Laub/Nadel		Böschung vorh.		Stahlrohrmast		Schieber Wasser/Gas		Bushaltestelle		Treppe		Lil-Linde Bi-Birne Nu-Nußbaum	
---	Gemeindegrenze	☉	geplanter Baum	▲▲	Zugang/Zufahrt	●	Betonmast	⊕	Unter-/Oberluhydrant	Ⓟ	Parkplatz	PP bzw. AP Nr. 10	⬆	Hoehenfestp./lfd.Nr.	Li-Linde
---	Gemarkungsgrenze	☼	Büsche	▲	Salonierung	●	Holzmast	⊕	Ampel vorh./gepl.	Ⓟ	Durchlass DN 500	⬆	Schutzplanke	Bi-Birne	Nu-Nußbaum
---	Flurgrenze	☼	Hecke/Zaun	◇	Ortsdurchfahrtsgrenze	⊕	RW/SW/MW Schacht	⊕	Verkehrs-/Hinweisschild	Ⓟ	oberir.Hochsp.-Leitung	⬆		La-Lanne	Pf-Pflaume
---	Flurstuecksgrenze	☼	Mauer	☼	Lampe	⊕	Stroßenablauf vorh./gepl.	⊕	Naturdenkmal Baum	Ⓟ	Brunnen	⬆		Ah-Ahorn	Ki-Kiefer
---		☼	Stützmauer	■	Stahlgittermast	⊕	Ablauf rund/reckig	⊕	Kabel-u.Verleiterkasten	Ⓟ	Fließpfeil	⬆		Mi-Mirabelle	Ka-Kastanie



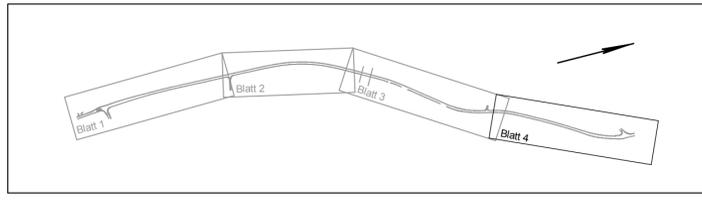
für den Straßenbau zu erwerbende Fläche
(1 Teilfläche eines Flurstückes)

zum Straßenbau vorübergehend benötigte Fläche (z.B. für Stützwandbau)
(3 Teilfläche eines Flurstückes)

Nr. des Grunderwerbsverzeichnisses

2 = Nr. des Grunderwerbsplanes
34 = lfd. Nr.
3 = Teilfläche eines Flurstückes
150 = Größe der Fläche

Grundplan Grundriß	Blatt: 4	Kaupa & Partner
terrestr./photogr. Aufnahme von: Juni 2018		21.08.2018
verm.-techn./bautechn. Feldvergleich vom: Juli 18		Unterschrift / Datum
Grundplan Kataster	Blatt: 4	Kaupa & Partner
Maßnahme: L 493 Holte / Grasdorf		21.08.2018
Maßstab 1:500	Stand vom: Juli 18	Unterschrift / Datum



Entwurfsbearbeitung:	Ingenieurbüro Keuntje GmbH Winzenburger Str. 19, 31084 Freden/Leine Tel.: 05184/9405-0 Fax: 032 223 463 368 e-mail: mg-keuntje@t-online.de	bearbeitet: Sep.2022	Ro.
		gezeichnet: Sep.2022	Ha.
		geprüft: gez. Keuntje	

Entwurfsaufstellung:	Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Hannover Dorfstraße 17 - 19, 30519 Hannover	P-Nr. 656 329
		nachgeprüft: 12.04.2023 gez. Rukavina

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

FESTSTELLUNGSENTWURF

Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen	Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 4 Grunderwerbsplan
Straße: L 493 Abschn.-Nr.: 140/150 Station: 0259 bis 0024	
PROJIS-Nr.:	Maßstab 1: 500

Neubau eines Radweges im Zuge der L 493 zwischen Holte und Grasdorf

Aufgestellt:
Hannover, den 13.04.2023
Niedersächsische Landesbehörde für
Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Hannover

im Auftrag: gez. I.V. Bade